

На основу члана 82. 83. 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11), члана 4. и 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник РС“, број 14/09) и члана 8. Пословника Градског већа („Службени гласник града Јагодина“, број 1/08), а у вези Закључка Владе Републике Србије о давању сагласности 05 бр. 464-1979/2012 од 16.03.2012. године, на основу Одлуке Градског већа града Јагодина од 29.06.2012. године

## **ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЈАГОДИНА ОБЈАВЉУЈЕ**

### **Ј А В Н И   П О З И В**

#### **За инвеститоре заинтересоване за изградњу објеката у индустријској зони града Јагодине**

Даје се у закуп земљиште у Индустријској зони "Јагодина" у Јагодини заинтересованим инвеститорима укупне површине од 150 ха.

Величину парцеле одређује инвеститор у зависности од његових потреба.

Земљиште се даје у закуп на 99 година без накнаде, уз испуњење следећих подуслова:

- изградња индустријских објеката, осим трговинских објеката и објеката који загађују животну средину
- да инвеститор у објекту запосли одређени број радника, с тим што се овлашћује председник Скупштине града да у непосредним преговорима са инвеститорима утврди колики је то број радника,
- са свим радницима се закључује уговор на одређено време до 3 месеца, ако задовоље услове инвеститора, након тога се закључује уговор на неодређено време, с тим што нема отпуштања радника у периоду од најмање 3 године од почетка рада, осим у случају кршења радне дисциплине, односно неизвршавања радних задатака, с тим да новопримљени радници морају бити исто са територије града Јагодине,
- обавеза инвеститора је да о свом трошку изврши едукацију свих радника,
- новоизграђени објекат мора почети са производњом најкасније 2 године од дана закључења Уговора о закупу,
- инвеститори са подручја града Јагодине морају имати пребивалиште на територији града најмање две године пре подношења пријаве.

Град Јагодина ће у Индустријској зони изградити пратећу инфраструктуру (електроенергетски објекти, водовод и канализација, гасификација, као и објекте телекомуникација).

Заинтересовани инвеститори, уз пријаву достављају и следећу документацију:

- опште податке о предузећу – инвеститору (назив предузећа, седиште, делатност, облик организовања, ПИБ и сл.) и приложу доказе из којих се утврђују подаци о предузећу – инвеститору, као и подаци о величини предузећа – инвеститора (броју запослених, техничкој опремљености, већим досадашњим улагањима, власништву над некретнинама и сл.),
- податке о бонитету предузећа – инвеститора, уз доказе,
- референтну листу,

- изјаву да се прихватају услови наведени у овом позиву,
- доказ да је инвеститор пословну 2011. годину завршио позитивно,
- доказ да рачун инвеститора у 2011. и 2012 години до подношења пријаве није био у блокади.
- инвеститор је у обавези да приложи одговарајуће потврде из којих се види да је измирио све обавезе према запосленима (плате, порези, доприноси за плате итд.) као и потврде да је измирио обавезе према дистрибутивним и другим органима (струја, комуналије, гас, порези. и сл.),
- опис намераваних улагања, тј. изјава о томе какав би се објекат градио на земљишту (подаци о величини и намени објекта, као и други релевантни подаци о објекту),
- изјаву о намераваном очетку и времену изградње објекта, тј. оријентационом почетку рада производње у новоизграђеном објекту,
- изјаву о погодностима које би будући инвеститор био спреман да пружи грађанима града Јагодине.

Пријава по јавном позиву подносе се на адресу **Комисија за избор најповољнијег понуђача у индустријској зони Ул. Краља Петра I бр. 6 Јагодина, са знаком "ПРИЈАВА ПО ЈАВНОМ ОГЛАСУ – НЕ ОТВАРАТИ"**.

Комисија ће по сваком поднетом захтеву одлучивати најкасније у року од 10 дана од дана пријаве по јавном огласу.

Позивају се инвеститори да искористе све повољности које даје град Јагодина.

Посебним уговором ближе ће се регулисати права и обавезе инвеститора и града Јагодине.

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Ратко Стевановић